

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- VÄG

Kvartersmark

- E
 - G_i
 - J
 - O
 - Z
- Tekniska anläggningar
 - Laddstation
 - Industri
 - Tillfällig vistelse
 - Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁
- Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- damm₁
 - damm₂
 - damm₃
 - dike
 - gc-väg₁
- Damm för dagvatten med en volym av 2 400 kubikmeter
 - Damm för dagvatten med en volym av 1 700 kubikmeter
 - Damm för dagvatten med en volym av 7 400 kubikmeter
 - Dagvattendike ska finnas
 - Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁
 - h₂
- Högsta nockhöjd är 8 meter.
 - Högsta nockhöjd är 25 meter. Utöver det är högsta nockhöjd 30 meter för maximalt 20 % av byggnadsarean.

Markens anordnande och vegetation

- n₁
 - n₂
 - n₃
 - n₄
- Marken får inte användas för parkering eller upplag.
 - Vall och staket ska finnas utmed egenskapsområdet. Vallens höjd är minst 2 meter över omgivande marknivå för kvartersmark.
 - Marken får inte härdgöras.
 - Marken ska planteras i likhet med omgivande natur i norr.

Placering

- p₁
 - p₂
- Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
 - Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- o
- Utfartsförbud

Utformning

- f₁
- Längsta sammanhängande fasadlängd är 150 meter.

Utnyttjandegrad

- e₁
 - e₂
 - e₃
- Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 - Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 - Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₂
- Startbesked får inte ges för byggnation förrän vall har uppförts inom egenskapsområdet betecknad med n₂.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₃
- Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

- Fasader ska vara av obrännbart material inom 50 meter från rekommenderad transportled för farligt gods.
- Diken ska utformas så att vätskor inte kan rinna in i området vid olyckor på rekommenderad transportled för farligt gods.
- Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida från rekommenderad transportled för farligt gods.
- Utrynningsvägar ska leda till motsatt sida från rekommenderad transportled för farligt gods.
- Skytplyoner får ej finnas.

Utformning

- Belysning ska utformas så att störningar mot E4 och bostäder undviks.

Utförande

- Skyfall motsvarande 100-årsregn ska tas omhand inom respektive fastighet

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

Grundkarta teckenförklaring

- Klevshult 1:193
 - Fastighetsbeteckning
 - Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostad, husliv
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Industri eller verksamhet,husliv
 - Körbana, gc-bana, ej kantsten
 - Körbana, kantsten
 - Staket, vägräcke eller plank
 - Stödmur
 - Elledning, högspänning
 - Ägoslagsgräns
 - Slänt
 - Dike
- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
 - +000,00
 - Mark- och gatuhöjder
 - Belysningsstolpe
 - Åker, odlad öppen mark
 - Ängs- hag- eller betesmark
 - Lövträd
 - Lövskog
 - Barrskog

- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
- Mark- och gatuhöjder
- Belysningsstolpe
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs- hag- eller betesmark
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2025-10-13
Grundkarta upprättad 2025-08-29
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Lågspänningssel-tele och fiberkablar redovisas ej.
Vaggeryds kommun



DETALJPLAN
för del av fastigheten
Klevshult 1:4 m.fl

Andreas Lindberg, planarkitekt
Behnam Sharo, stadsarkitekt
Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bör, kommundirektör

Pontus Wirt, Planeringsarkitekt FFR/MSA
Radar arkitektur & planering AB

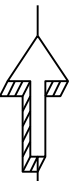
Granskningshandling
november 2025

Dnr: KS 2023/148

Plannr.

0 50 100 200 Meter

1:2 000 A1



Orienteringskarta
skala 1:40 000